

(주)이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사

재 무 상 태 표

제 9 (당) 기말 2024 년 02 월 29 일 현재

제 8 (전) 기말 2023 년 08 월 31 일 현재

주식회사 이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과목	제 9 (당) 기말		제 8 (전) 기말	
자 산				
I. 유동자산		6,517,081,261		14,847,095,213
1. 현금및현금성자산	391,131,364		9,526,592,814	
2. 단기금융상품	1,500,000,000		4,300,000,000	
3. 기타유동채권	3,643,432,181		70,463,873	
4. 기타유동자산	26,346		35,956	
5. 당기법인세자산	982,491,370		950,002,570	
II. 비유동자산		536,851,748,000		508,141,326,000
1. 종속기업투자	29,300,000,000		33,100,000,000	
2. 비연결종속기업투자	507,551,748,000		475,041,326,000	
자 산 총 계		543,368,829,261		522,988,421,213
부 채				
I. 유동부채		106,898,300,670		117,691,484,930
1. 기타유동채무	995,321,329		1,691,484,930	
2. 단기차입금 및 사채	105,902,979,341		116,000,000,000	
II. 비유동부채		9,962,342,560		-
1. 사채	9,962,342,560		-	
부 채 총 계		116,860,643,230		117,691,484,930
자 본				
I. 자본금		51,443,469,000		51,443,469,000
II. 기타불입자본		186,773,555,129		197,223,241,050
III. 이익잉여금		188,291,161,902		156,630,226,233
자 본 총 계		426,508,186,031		405,296,936,283
부채 및 자본총계		543,368,829,261		522,988,421,213

연 결 재 무 상 태 표

제 9 (당) 기말 2024 년 02 월 29 일 현재

제 8 (전) 기말 2023 년 08 월 31 일 현재

주식회사 이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사와 그 종속기업 (단위 : 원)

과목	제 9 (당) 기말	제 8 (전) 기말
자 산		
I. 유동자산	58,614,075,400	66,957,914,354
1. 현금및현금성자산	1,961,942,857	11,086,593,140
2. 단기금융상품	1,500,000,000	4,300,000,000
3. 기타유동채권	3,940,943,813	388,313,668
4. 기타유동자산	55,267,122	80,238,023
5. 당기법인세자산	1,006,605,485	953,453,400
6. 매각예정자산	50,149,316,123	50,149,316,123
II. 비유동자산	520,487,183,037	493,995,971,415
1. 비연결종속기업투자	520,478,970,000	493,987,758,378
2. 무형자산	8,213,037	8,213,037
자 산 총 계	579,101,258,437	560,953,885,769
부 채		
I. 유동부채	143,412,517,713	154,513,272,079
1. 기타유동채무	1,509,300,772	2,433,864,975
2. 차입금 및 사채	141,902,979,341	152,000,000,000
3. 기타유동부채	237,600	79,407,104
II. 비유동부채	12,494,787,648	2,386,421,023
1. 사채	9,962,342,560	-
2. 기타비유동채무	1,128,933,000	1,128,933,000
3. 기타비유동금융부채	1,403,512,088	1,257,488,023
부 채 총 계	155,907,305,361	156,899,693,102
자 본		
지배기업 소유주지분	422,826,232,207	403,682,226,877
I. 자본금	51,443,469,000	51,443,469,000
II. 기타불입자본	186,773,555,129	197,223,241,050
III. 자본조정	(1,100,565,368)	(1,100,565,368)
IV. 이익잉여금	185,709,773,446	156,116,082,195
비지배지분	367,720,869	371,965,790

과목	제 9 (당) 기말		제 8 (전) 기말	
자 본 총 계		423,193,953,076		404,054,192,667
부 채 및 자 본 총 계		579,101,258,437		560,953,885,769

당사 정관 제50조에 따라 위와 같이 공고함

2024년 5월 31일

(주)이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사 대표이사 **도 병 운**

외부감사인 감사의견: 우리는 주식회사 이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사(이하 "회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 동 재무제표는 2024년 2월 29일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2024년 2월 29일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

성현회계법인 대표이사 공인회계사 **윤 길 배**