

(주)이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사

재무상태표

제 8 기                    2023.08.31 현재  
 제 7 기                    2023.02.28 현재  
 제 6 기                    2022.08.31 현재

(단위 : 원)

	제 8 기	제 7 기	제 6 기
자산			
유동자산	14,847,095,213	13,590,977,181	7,902,903,570
현금및현금성자산	9,526,592,814	2,068,255,406	5,399,321,272
단기금융상품	4,300,000,000	10,300,000,000	2,013,536,000
기타유동채권	70,463,873	61,870,763	4,292,929
기타유동자산	35,956	45,672	55,218
당기법인세자산	950,002,570	1,160,805,340	485,698,151
비유동자산	508,141,326,000	485,199,633,000	277,236,392,000
종속기업투자	33,100,000,000	41,100,000,000	50,100,000,000
비연결종속기업투자	475,041,326,000	444,099,633,000	227,136,392,000
자산총계	522,988,421,213	498,790,610,181	285,139,295,570
부채			
유동부채	117,691,484,930	178,466,838,249	116,734,702
기타유동채무	1,691,484,930	2,466,838,249	116,734,702
단기차입금	116,000,000,000	176,000,000,000	
부채총계	117,691,484,930	178,466,838,249	116,734,702
자본			
자본금	51,443,469,000	36,745,335,000	36,745,335,000
기타불입자본	197,223,241,050	149,955,542,948	152,010,833,211
이익잉여금(결손금)	156,630,226,233	133,622,893,984	96,266,392,657
자본총계	405,296,936,283	320,323,771,932	285,022,560,868
자본과부채총계	522,988,421,213	498,790,610,181	285,139,295,570

## 연결 재무상태표

제 8 기            2023.08.31 현재  
 제 7 기            2023.02.28 현재  
 제 6 기            2022.08.31 현재

(단위 : 원)

	제 8 기	제 7 기	제 6 기
자산			
유동자산	66,957,914,354	15,682,379,751	10,627,523,324
현금및현금성자산	11,086,593,140	2,840,690,964	7,747,889,819
단기금융상품	4,300,000,000	11,200,000,000	2,013,536,000
기타유동채권	388,313,668	351,309,062	282,121,482
기타유동자산	80,238,023	79,396,935	49,498,872
당기법인세자산	953,453,400	1,210,982,790	534,477,151
매각예정분류자산	50,149,316,123		
비유동자산	493,995,971,415	517,541,961,863	318,646,792,174
비연결종속기업투자	493,987,758,378	467,052,707,066	259,528,910,010
유형자산	-	50,481,041,760	59,109,669,127
무형자산	8,213,037	8,213,037	8,213,037
자산총계	560,953,885,769	533,224,341,614	329,274,315,498
부채			
유동부채	154,513,272,079	179,158,660,533	605,507,370
기타유동채무	2,433,864,975	3,081,439,080	529,101,388
단기차입금	152,000,000,000	176,000,000,000	
기타유동부채	79,407,104	77,221,453	76,405,982
비유동부채	2,386,421,023	38,370,452,411	39,034,720,302
장기차입금	-	36,000,000,000	36,000,000,000
기타비유동부채	1,128,933,000	1,128,933,000	1,128,933,000
기타비유동금융부채	1,257,488,023	1,241,519,411	1,905,787,302
부채총계	156,899,693,102	217,529,112,944	39,640,227,672
자본			

	제 8 기	제 7 기	제 6 기
지배기업 소유주지분	403,682,226,877	315,300,292,139	289,211,665,037
자본금	51,443,469,000	36,745,335,000	36,745,335,000
기타불입자본	197,223,241,050	149,955,542,948	152,010,833,211
자본조정	(1,100,565,368)	(1,100,565,368)	(1,100,565,368)
기타포괄손익누계액	156,116,082,195		
이익잉여금(결손금)	371,965,790	129,699,979,559	101,556,062,194
비지배지분	404,054,192,667	394,936,531	422,422,789
자본총계	560,953,885,769	315,695,228,670	289,634,087,826
자본과부채총계	533,224,341,614	533,224,341,614	329,274,315,498

당사 정관 제50조에 따라 위와 같이 공고함

2023년 11월 29일

(주)이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사 대표이사 **도 병 운**

**외부감사인 감사의견:** 우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2023년 8월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

다산회계법인 대표이사 공인회계사 **김 석 호**