

이사회 의사록

[2024-07차]

2024 년 05 월 16 일

의안 번호	의안(보고)명
제1호 의안	제 9 기 현금 배당의 건
제2호 의안	정관 변경의 건
제3호 의안	사업계획 승인의 건
제4호 의안	자산관리계약 변경계약 체결의 건
제5호 의안	이지스25호펀드 추가 투자 결정의 건
제6호 의안	차입계획 승인의 건
제7호 의안	사채 발행계획 승인의 건
제8호 의안	업무위탁보수 지급의 건
제9호 의안	정기주주총회 소집 및 부의 안건 결정의 건

(주) 이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사

2024 년 05 월 16 일 (목) 오후 2 시 서울특별시 영등포구 여의공원로 101, 11 층(여의도동, CCMM 빌딩) 이지스자산운용(주) 대회의실에서 다음 의안을 심의하기 위하여 이사회를 개최하다.

이사총수	3명	출석이사수	3명
감사총수	1명	출석감사수	1명

본회의의 의장인 대표이사 도병운은 의장석에 등단하여 위와 같이 출석하였으므로 본회의는 적법하게 성립됨을 말하고 개회를 선언하다.

이어 다음의 의안을 부의하고 심의를 구하다.

제1호 의안: 제9기 현금 배당의 건

의장은 회의자료를 통해 제9기 현금배당의 내용을 설명하고 참석이사들의 심의를 구한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

결의사항 : 의장의 제안대로 현금 배당을 승인한다.

제2호 의안: 정관 변경의 건

의장은 회의자료를 통해 정관 변경의 내용을 설명한 후 참석이사들의 심의를 구한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

결의사항 : 의장의 제안대로 정관의 변경을 승인하고 관련 제반 업무 수행 및 경미한 변경에 대한 결정은 대표이사에게 위임한다.

제3호 의안: 사업계획 승인의 건

의장은 회의자료를 통해 사업계획 내용을 설명한 후 참석이사들의 심의를 구한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

결의사항 : 의장의 제안대로 사업계획을 승인하고 관련 제반 업무 수행 및 경미한 변경에 대한 결정은 대표이사에게 위임한다.

제4호 의안: 자산관리계약 변경계약 체결의 건

의장은 회의자료를 통해 자산관리계약 변경계약의 내용을 설명한 후 참석이사들의 심의를 구한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

결의사항 : 의장의 제안대로 자산관리계약 변경계약 체결을 승인하고 관련 제반 업무 수행 및 경미한 변경에 대한 결정은 대표이사에게 위임한다.

제5호 의안: 이지스25호펀드 추가 투자 결정의 건

의장은 회의자료를 통해 이지스25호펀드 추가 투자 내용을 설명한 후 참석이사들의 심의를 구한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

결의사항 : 의장의 제안대로 이지스25호펀드 추가 투자 결정을 승인하고 관련 제반 업무 수행 및 경미한 변경에 대한 결정은 대표이사에게 위임한다.

제6호 의안: 차입계획 승인의 건

의장은 회의자료를 통해 차입계획의 내용을 설명한 후 참석이사들의 심의를 구한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

결의사항 : 의장의 제안대로 차입계획을 승인하고 관련 제반 업무 수행 및 경미한 변경에 대한 결정은 대표이사에게 위임한다.

제7호의안: 사채 발행계획 승인의 건

의장은 회의자료를 통해 사채 발행계획을 설명한 후 참석이사들의 심의를 구한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

결의사항 : 의장의 제안대로 사채 발행계획을 승인하고 관련 제반 업무 수행 및 경미한 변경에 대한 결정은 대표이사에게 위임한다.

제8호의안: 업무위탁보수 지급의 건

의장은 회의자료를 통해 업무위탁보수 지급 내용을 설명한 후 참석이사들의 심의를 구한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 원안대로 승인 가결하다.

결의사항 : 의장의 제안대로 업무위탁 보수 지급을 승인하고 관련 제반 업무 수행 및 경미한 변경에 대한 결정은 대표이사에게 위임한다.

제9호 의안: 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 아래의 안건을 처리하기 위해 정기주주총회 개최를 제안하고 이에 대하여 참석이사의 심의를 구하다. 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 의안을 승인 가결하다. 당해 주주총회 개최 관련 제반업무의 수행 및 일정 변경 등 경미한 사항에 대한 승인 권한은 대표이사에게 위임한다.

- 아 래 -

1. 정기주주총회 소집

- 개최일시: 2024년 05월 31일 (금) 오전 10 시
- 개최장소: 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 6, 14층
한국리츠협회 제3교육장 (여의도동, 센터빌딩)

2. 정기주주총회 부의 안건

<보고안건>

- 제 1 호 보고: 제9기 감사 보고의 건
- 제 2 호 보고: 제9기 영업 보고의 건

<의결안건>

- 제 1 호 의안: 제9기 재무제표 승인의 건
- 제 2 호 의안: 제9기 현금 배당의 건
- 제 3-1 호 의안: [특별결의] 정관(제5조) 변경의 건
- 제 3-2 호 의안: [특별결의] 정관(제16조 및 제54조) 변경의 건
- 제 4 호 의안: 차입계획 승인의 건
- 제 5 호 의안: [특별결의] 사채발행계획 승인의 건
- 제 6 호 의안: 자산관리계약 변경계약 체결의 건
- 제 7 호 의안: 사업계획 승인의 건
- 제 8 호 의안: [특별결의] 이지스25호펀드 추가 투자 결정의 건
- 제 9 호 의안: 이사(기타비상무이사) 선임의 건
- 제 10 호 의안: 제10기 이사 보수 승인의 건
- 제 11 호 의안: 제10기 감사 보수 승인의 건

의장은 이상으로 회의의 목적의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다.

(폐회: 오후 2시 20분)

위 의사의 안건, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대이유를 명확하기 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사 및 감사가 기명 날인하다.

2024 년 05 월 16 일

주식회사 이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사
서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층 (여의도동, 세우빌딩)
의장, 대표이사 도 병 윤

기타비상무이사 류 규 태

기타비상무이사 정 신 아

감 사 이 중 섭

