

(주)이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사

재 무 상 태 표

제 4 기 2021 년 08 월 31 일 현재  
제 3 기 2021 년 02 월 28 일 현재  
제 2 기 2020 년 08 월 31 일 현재

|                | 제 4 기                  | 제 3 기                  | 제 2 기                  |
|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 자 산            |                        |                        |                        |
| 유동자산           | 5,460,639,109          | 7,969,577,184          | 5,742,518,047          |
| 현금및현금성자산       | 4,456,719,588          | 4,240,793,509          | 3,939,795,072          |
| 단기금융상품         | 1,000,000,000          | 3,000,000,000          |                        |
| 기타유동채권         | 2,113,403              | 6,198,213              | 1,799,985,365          |
| 기타유동자산         | 74,468                 | 2,825,332              | 1,960,850              |
| 당기법인세자산        | 1,731,650              | 719,760,130            | 776,760                |
| 비유동자산          | 169,917,140,000        | 147,917,308,000        | 148,818,380,000        |
| 종속기업투자         | 2,500,000,000          | 0                      | 0                      |
| 비연결종속기업투자      | 167,417,140,000        | 147,917,308,000        | 148,818,380,000        |
| <b>자산총계</b>    | <b>175,377,779,109</b> | <b>155,886,885,184</b> | <b>154,560,898,047</b> |
| 부 채            |                        |                        |                        |
| 유동부채           | 893,089,159            | 46,699,542             | 18,585,336             |
| 기타유동채무         | 893,089,159            | 46,699,542             | 18,585,336             |
| <b>부채총계</b>    | <b>893,089,159</b>     | <b>46,699,542</b>      | <b>18,585,336</b>      |
| 자 본            |                        |                        |                        |
| 자본금            | 24,000,000,000         | 24,000,000,000         | 24,000,000,000         |
| 기타불입자본         | 93,477,989,180         | 93,477,028,091         | 93,477,028,091         |
| 이익잉여금(결손금)     | 57,006,700,770         | 38,363,157,551         | 37,065,284,620         |
| <b>자본총계</b>    | <b>174,484,689,950</b> | <b>155,840,185,642</b> | <b>154,542,312,711</b> |
| <b>자본과부채총계</b> | <b>175,377,779,109</b> | <b>155,886,885,184</b> | <b>154,560,898,047</b> |

당사 정관 제50조에 따라 위와 같이 공고함

2021년 11월 19일

(주)이지스밸류플러스위탁관리부동산투자회사 대표이사 도 병 운

외부감사인 감사의견: 우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2021년 8월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

다산회계법인 대표이사 공인회계사 김 석 호